

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 31/05/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme DRABS johan
Brusselstraat 528
1700 Dilbeek
BELGIQUE

Copropriété : 0001 - WINDSOR-BRIGHTON-CROMWELL
Numéro BCE : BCE 0850.227.566
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
38		APPARTEMENT	187	du 01/01/2020 au 31/12/2020	366
G33		PARKING	12	du 01/01/2020 au 31/12/2020	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - CONTRATS ENTRETIEN (L - 100%)	1 690.35	187 / 9581.00	366 / 366	0.00	32.99
610050 - DEPANNAGES & REPARATIONS (L - 100%)	4 339.87	187 / 9581.00	366 / 366	0.00	84.70
610052 - ENTRETIENS ET REPARATIONS BRIGHTON (L - 100%)	965.19	187 / 3875.00	366 / 366	0.00	46.58
610053 - ENTRETIENS ET REPARATIONS CROMWELL (L - 100%)	84.80	0 / 1854.00	366 / 366	0.00	0.00
610080 - DEPANNAGES & REPARATIONS GARAGE (L - 100%)	1 473.68	12 / 414.00	366 / 366	0.00	42.72
610103 - ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%) 610107 - REPARATION ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%) 610113 - CONTRAT ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	1 109.41 79.50 998.47 2 187.38	 0 / 1854.00	 366 / 366	 0.00	 0.00
610104 - ASCENSEUR BRIGHTON (EX REZ) (L - 100%) 610112 - CONTRAT ASCENSEUR BRIGHTON (L - 100%)	787.70 998.48 1 786.18	 187 / 3533.00	 366 / 366	 0.00	 94.54
610121 - ASCENSEUR WINDSOR (EX REZ) (L - 100%) 610114 - CONTRAT ASCENSEUR WINDSOR	1 109.42 998.48 2 107.90	 0 / 3689.00	 366 / 366	 0.00	 0.00
610450 - TRAVAUX BATIMENT	6 433.67	199 / 10000.00	366 / 366	128.03	0.00
610460 - TRAVAUX - INVESTISSEMENT CHAUDIERE	2 516.81	199 / 10000.00	366 / 366	50.08	0.00
610500 - NETTOYAGE COMMUNS BATIMENT (L - 100%) 610540 - LOCATION CONTAINER POUBELLES (L - 100%)	5 791.04 1 305.20 7 096.24	 199 / 10000.00	 366 / 366	 0.00	 141.22
610520 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	2 093.33	199 / 10000.00	366 / 366	0.00	41.66
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	780.45	187 / 9581.00	366 / 366	0.00	15.23
612100 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES (L - 100%) 612110 - ELECTRICITE COMMUNS #133-1891 (L - 100%) 612111 - ELECTRICITE COMMUNS #43-8045 (L - 100%) 612112 - ELECTRICITE COMMUNS #43-8083 (L - 100%) 612113 - ELECTRICITE COMMUNS #135-2355 (L - 100%)	0.00 138.55 159.98 173.00 2 997.47 3 469.00	 199 / 10000.00	 366 / 366	 0.00	 69.03
61220 - DÉCOMPTÉ CHAUFFAGE (L - 100%) 612200 - GAZ 612201 - LIVRAISON MAZOUT 612202 - ADOUCISSEUR 612203 - ENTRETIEN CHAUDIERE 612204 - ELECTRICITE-1907 612205 - CONSOMMATION EAU	- 205.73 21 186.83 7 252.17 796.71 1 758.75 1 108.82 16 491.62				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612206 - REDEVANCE ABONNEMENT	1 438.00	-	-	0.00	653.90
612207 - RELEVÉ CALORIBEL	4 313.42				
	54 140.59				
612350 - FRAIS DE CHAUFFAGE - CONCIERGE (L - 100%)	205.73	187 / 9581.00	366 / 366	0.00	4.02
612500 - FOURNITURES DIVERSES (L - 100%)	32.99	187 / 9581.00	366 / 366	0.00	0.64
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	14 737.00	1 / 56.00	366 / 366	131.58	131.58
613010 - HONORAIRES AVOCATS	726.00	199 / 10000.00	366 / 366	14.45	0.00
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES	980.10	187 / 9581.00	366 / 366	19.13	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	10 007.70	187 / 9581.00	366 / 366	195.33	0.00
614700 - FRANCHISE ASSURANCE	0.00	199 / 10000.00	366 / 366	29.83	0.00
614750 - SINISTRE - RECHERCHE FUITE	1 498.84				
	1 498.84				
614755 - DOSSIER SINISTRE 2019-21832	- 871.59	199 / 10000.00	366 / 366	-17.35	0.00
615000 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00	187 / 9581.00	366 / 366	0.00	7.73
615001 - CONCIERGE - TELEPHONE	290.94				
615700 - CONCIERGE - MATERIEL ENTRETIEN	105.00				
	395.94				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 100%)	470.03	187 / 9581.00	366 / 366	0.00	9.17
616010 - FRAIS ADMINISTRATIF ACERTA (L - 100%)	453.40	1 / 56.00	366 / 366	0.00	8.10
620000 - CHARGES SALARIALES CONCIERGE (L - 100%)	0.00	1 / 56.00	366 / 366	0.00	459.68
620100 - REMUNERATION BRUT (L - 100%)	16 982.00				
621100 - COTISATIONS PATRONALES (L - 100%)	5 935.76				
621200 - COTISATION PECULES VACANCES (L - 100%)	2 263.71				
623000 - AUTRES FRAIS PERSONNEL (L - 100%)	230.74				
623300 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL (L - 100%)	329.76				
	25 741.97				
625000 - PROVISION PECULES VACANCES (L - 100%)	- 173.18	1 / 56.00	366 / 366	0.00	-3.09
640000 - GESTION COGENERATION / CERTIFICATS VERTS	-12 542.28	187 / 9581.00	366 / 366	- 244.80	0.00
650100 - FRAIS BANCAIRES EMPRUNT	-0.13	187 / 9581.00	366 / 366	0.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	8 348.28	-	-	255.49	0.00
SOUS-TOTAL				561.77	1 840.40
TOTAL				141 176.24	2 402.17

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE GENERAL				
01/01/2020	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2020)	199/10000	6 000.00	119.40
01/04/2020	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2020)	199/10000	6 000.00	119.40
01/07/2020	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2020)	199/10000	6 000.00	119.40
01/10/2020	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2020)	199/10000	6 000.00	119.40
174000 - EMPRUNTS CHAUDIERE				
01/01/2020	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (01/2020)	187/9581	3 135.57	61.20
01/04/2020	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (04/2020)	187/9581	3 135.57	61.20
01/07/2020	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (07/2020)	187/9581	3 135.57	61.20
01/10/2020	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (10/2020)	187/9581	3 135.57	61.20
TOTAUX :		-	36 542.28	722.40